

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180713-0002075660-1
straat Margarethaplein
nummer 10 bus STUDN
postnummer 3000 gemeente Leuven

bestemming collectief woongebouw
type gesloten bebouwing

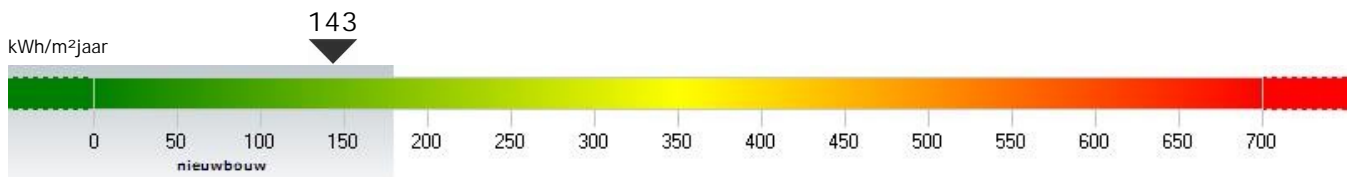
softwareversie 9.19.0

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

143



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van collectieve woongebouwen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	PANDBEER	KBO-nr.	0607867920
voornaam	VICTOR GUILLAUME	achternaam	VAN DEN BRANDE	erkenningscode	EP16925
straat	Mechelsesteenweg	nummer	360	bus	
postnummer	2500	gemeente	Lier		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 13-07-2018

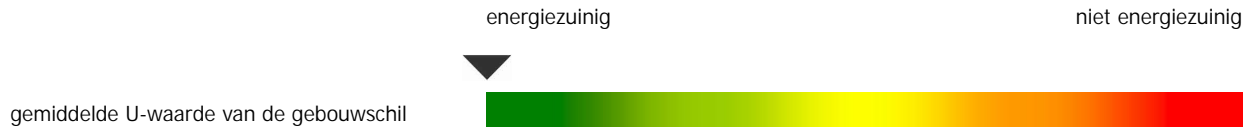
handtekening:



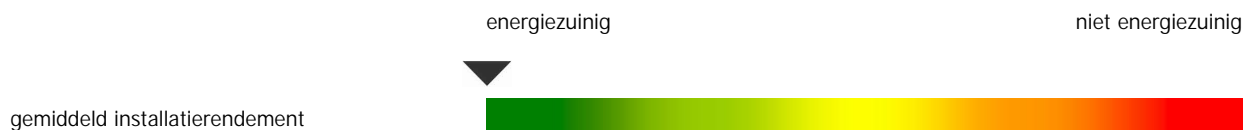
Dit certificaat is geldig tot en met 13 juli 2028

certificaatnummer	20180713-0002075660-1		
straat	Margarethaplein	nummer	10 bus
postnummer	3000	gemeente	Leuven

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	20.015
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180713-0002075660-1				
straat	Margarethaplein	nummer	10	bus	STUDN
postnummer	3000	gemeente	Leuven		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 57,3 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180713-0002075660-1		nummer	10	bus	STUDN
straat	Margarethaplein					
postnummer	3000	gemeente	Leuven			

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: Collectief studentengebouw met 5 kamers, studio uitgezonderd en opgenomen in afzonderlijk EPC

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	143	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,51	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	20.015	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,84	-
bruikbare vloeroppervlakte	139,54	m ²	CO ₂ -emissie	3.932	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	09/07/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	2018		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	418,75	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plat dak 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	6,800	8,550		
oppervlakte	m ²	28,95	23,86		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	180	60		
isolatie - materiaal		MW	MW		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	5,100	1,700		
isolatie 2 - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie 2 - dikte	mm	60	180		
isolatie 2 - materiaal		MW	PUR/PIR		
isolatie 2 - R-waarde	m ² K/W	1,700	6,850		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	1,08	2,70	9,71	7,60	11,95					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	horizontaal	45	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie			noord-oost	noord-oost	zuid-oost	zuid-west					
venster - bekende U-waarde	W/m ² K		1,200								
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K			1,100	1,100	1,100					
beglazing - type		polycarbonaat 1	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2					
profiel - type		kunststof 2		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2					
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen					

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180713-0002075660-1		
straat	Margarethaplein	nummer	10
postnummer	3000	gemeente	Leuven
		bus	STUDN

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4
oppervlakte	m ²	13,40	73,57	41,58	57,34
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
referentiejaar renovatie					2018
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		ja	neen	ja	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	onbekend
isolatie - dikte	mm	160	160	60	
isolatie - materiaal		EPS	EPS	MW	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	4,200	4,200	1,700	

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

Ruimteverwarming

collectieve verwarming		collectief verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	418	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
aantal eenheden		4	
aantal ketels		1	
rendement 30% deellast	%	108,50	
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0	
referentiejaar fabricage		2018	
label		HR-top	
regeling watertemperatuur ketel		glijdend	
ongeisoleerde leidingen		0m < = lengte < = 6m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
individuele temperatuurcorrectie		neen	

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1	
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar intern	
volume voorraadvat	l	150	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		circulatieleiding	
isolatie circulatieleiding		ja	
aantal eenheden installatie		3	
aantal eenheden circulatieleiding		3	

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180713-0002075660-1				
straat	Margarethaplein	nummer	10	bus	STUDN
postnummer	3000	gemeente	Leuven		

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		mechanische afvoer
warmterecuperatie		neen

Koeling		
koelinstallatie		neen